

# การวิเคราะห์ศักยภาพเชิงพื้นที่เพื่อการวางผังเมือง และโครงสร้างพื้นฐานในเขตผังเมืองรวมเมืองปราชินบุรี

สมลักษณ์ บุญณรงค์\*

## บทคัดย่อ

งานวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อวิเคราะห์เหมาะสมของพื้นที่ (Land Suitability Analysis) วิเคราะห์ศักยภาพเชิงพื้นที่ของเมืองด้านการเข้าถึงด้วยวิธีสเปซซินแทกซ์ (Space Syntax Analysis) โดยมีขอบเขตผังเมืองรวมเมืองปราชินบุรีเป็นพื้นที่ศึกษา ผลการศึกษาพบว่าพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับอยู่อาศัยและพาณิชยกรรมพบได้บริเวณ ถนนทัศนวิถิ บางส่วนของถนนราษฎร์ดำรงถนนปราชิน-ตะคาม ถนนแก้วพิจิตร ถนนปราชินนุสรณ์ ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวมีโครงข่ายคมนาคม สายหลักเชื่อมต่อได้สะดวก อยู่ใกล้กลุ่มกิจกรรมที่มีความเชื่อมโยงกับการพัฒนา พื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับอุตสาหกรรม พบได้บริเวณบางส่วนของถนนสฤษดิ์ยุทธศิลป์ ถนนเลียงเมือง และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 319 พื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับเกษตรกรรม พบได้ทั่วไปเกือบทุกพื้นที่ แต่กระจุกหนาแน่นบริเวณพื้นที่รอบนอกของเขตเทศบาลเมือง เนื่องจากลักษณะทางภูมิศาสตร์มีแม่น้ำปราชินบุรีไหลผ่าน ประกอบกับมีแหล่งน้ำสำคัญหลายสายทำให้มีศักยภาพสูงในการพัฒนาเกษตรกรรม ในขณะที่ยังคงมีพื้นที่บางแห่งที่ถูกกีดกันจากค่าปัจจัยพื้นที่น้ำท่วมซ้ำซาก ผลการศึกษามีความสัมพันธ์กับผลวิเคราะห์ศักยภาพเชิงพื้นที่และนำไปสู่การเสนอแนะปรับปรุงผังเมืองรวมเมืองปราชินบุรี

**คำสำคัญ :** วิเคราะห์ความเหมาะสมของพื้นที่, สเปซซินแทกซ์, จังหวัดปราชินบุรี

---

ภาควิชาเทคโนโลยีการออกแบบผลิตภัณฑ์และจัดการอุตสาหกรรมก่อสร้าง, คณะเทคโนโลยีและการจัดการอุตสาหกรรม,  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ (วิทยาเขตปราชินบุรี)

\* ผู้ติดต่อ, อีเมล: somlukb@kmutnb.ac.th รับเมื่อ 12 มีนาคม 2556 ตอบรับเมื่อ 24 ตุลาคม 2556

## Potential Analysis for Urban and Infrastructure planning in Prachinburi comprehensive plan

Somluk Bunnarong<sup>\*</sup>

### Abstract

This research aims to analyze on the land suitability, to study potential in urban area and the access by analyzing the space syntax in Prachinburi comprehensive plan that is the study area. The study was concluded that the suitable areas for residence and commerce were found along to Tatsanavitee Road and some along to Ratdamri Road , Prachin-Ta Kam, Khaew Phichit Road, Prachinnusorn Road. Consequently, most of the areas above are easily connected to the main road, also near the activities' groups associating with the development area. Besides, the suitable areas for industry were found somewhere around Sakrityutthasin Road, some around the bypass and the highway no. 319. In addition, the suitable areas for agriculture were generally found all almost common areas; both the municipality and the surrounding areas but it is the highest density at the outskirts of the municipality. The cause may be the geography with Prachinburi River flowing through that area, so it is the important water source for agriculture. Hence, it makes these areas are high potential in agricultural development. However, there are still some areas that were reduced by the factor; some flooded areas are seriously damaged to areas in the town, Prachinburi. According to the data analysis, it conduces to the improvement of Prachinburi comprehensive plan.

**Keywords :** Land Suitability Analysis, Space Syntax , Prachinburi Province

---

Department of Product Design Technology and Construction Industrial Management, Faculty of Industrial Technology Management, King Mongkut's University of Technology North Bangkok, Prachinburi Campus.

<sup>\*</sup> Corresponding author, E-mail: somlukb@kmutnb.ac.th Received 12 March 2013, Accepted 24 October 2013