

ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทบ้านพักอาศัยในจังหวัดชลบุรี Factors Affecting the Cost of House Contractor Business in Chonburi Province

เกษรสันต์ จันทรา¹ ถาวร ชีรเวชญาณ² และกองกฤษ โคชัยวัฒน์³

บทคัดย่อ

งานวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทบ้านพักอาศัย จากเจ้าของกิจการ วิศวกร และฝ่ายบัญชีของบริษัทก่อสร้าง โดยทำการสำรวจผู้ตอบแบบสอบถาม ซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทบ้านพักอาศัย ภายในจังหวัดชลบุรี โดยผู้ตอบแบบสอบถามจำนวนทั้งหมด 90 คน แบบสอบถามที่ตอบกลับมาจะถูกนำมาวิเคราะห์และเรียงลำดับตามความสำคัญของปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทที่บ้านพักอาศัย จากผลการศึกษาพบว่าทุกฝ่ายเห็นตรงกันว่า ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทบ้านพักอาศัยคือ การขึ้นราคาวัสดุก่อสร้างผลกระทบจากราคาน้ำมันที่สูงขึ้นความผันผวนทางเศรษฐกิจสภาวะทางการเมืองและการจัดการวัสดุก่อสร้างที่มีราคาปรับตัวสูงขึ้นเป็นปัญหาสำคัญ ดังนั้นผู้ประกอบการควรให้ความสนใจระมัดระวังกับปัจจัยดังกล่าวนี้อย่างมาก เพื่อเพิ่มโอกาสที่โครงการประสบความสำเร็จให้มากยิ่งขึ้น

คำสำคัญ : ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างบ้านพักอาศัย, ต้นทุน, จังหวัดชลบุรี

ABSTRACT

The objective of this research was to study the factors affecting the cost of house contractor business, in the points of view of business management, engineering, and accounting. The research was done by performing a questionnaire survey of 90 respondents in the house contractor business in Chonburi. Then, the questionnaires were analyzed to find the priority of the factors affecting the cost of house contractors. The results showed that every party agrees that the factors affecting investment cost of building contractor business are the higher prices of construction materials., oil price, economic instability, political crisis, and management of increasing priced construction materials. Therefore, these factors should be paid more attentions in order to be success and to improve project management efficiency.

Keywords : House Contractor Business, cost, Chonburi Province

¹นักศึกษานิเทศศาสตร์ สาขาวิศวกรรมโยธา คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

²อาจารย์ประจำภาควิชาวิศวกรรมโยธา คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

³อาจารย์ประจำสาขาวิชาวิศวกรรมกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมืองมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

1. บทนำ

จังหวัดชลบุรี เป็นจังหวัดที่ติดกับอ่าวไทยแห่งหนึ่งในภาคตะวันออก ซึ่งมีสถานที่ท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงหลายแห่งตั้งอยู่ นอกจากด้านอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวแล้ว ในขณะเดียวกันนั้นยังถือว่าเป็นจังหวัดที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจเป็นอย่างมากรองจากกรุงเทพมหานคร ทั้งในด้านพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรมต่างๆ ของประเทศแห่งหนึ่งด้วยธุรกิจรับเหมาก่อสร้างบ้านก็เป็นธุรกิจหนึ่งที่สำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจ แต่ด้วยปัจจัยต่างๆภายในประเทศทำให้แนวโน้มในการขยายตัวลดลง จากข้อมูลของฝ่ายวิจัยธุรกิจ กลุ่มบริหารความเสี่ยง สายงานบริหารความเสี่ยงและกำกับ บจม.ธนาคารกรุงไทย [1] พบว่า ปี 2552 จังหวัดชลบุรีมีบ้านพักอาศัยเสนอขายจำนวน 20,400 หน่วยมีการขายไปแล้ว ร้อยละ 54.4 คิดเป็นจำนวน 11,100 หน่วย อย่างไรก็ตามก็คิสภาพเศรษฐกิจที่หดตัวลง ส่งผลให้ผู้ซื้อทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศต่างประสบปัญหารายได้และกำลังซื้อบ้านลดลง ทำให้บ้านจัดสรรยังมีเหลือขายอีก 9,300 หน่วย และในปี 2553 คาดว่าผู้ประกอบการจะพัฒนาโครงการบ้านจัดสรรใหม่น้อยลง แต่จากสถานการณ์น้ำท่วมเมื่อปลายปี 2554 ทำให้ธุรกิจบ้านพักอาศัยในจังหวัดชลบุรีมีแนวโน้มในการขยายตัวมากขึ้น เนื่องจากเป็นจังหวัดที่ไม่เกิดน้ำท่วมและอยู่ใกล้กับกรุงเทพ ในการลงทุนทำธุรกิจรับเหมาก่อสร้างบ้านนั้นผู้รับเหมาจำเป็นต้องอาศัยปัจจัยในการพิจารณาหลายด้านด้วยกันเพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นไม่ว่าจะเป็นปัญหาเนื่องจากภาวะเศรษฐกิจโดยรวมที่ยังไม่แน่นอน ปัญหาสภาพคล่องทางการเงินปัญหาราคาน้ำมันปัญหาด้านทุนการก่อสร้างของผู้รับเหมาปัญหาแหล่งเงินทุนมาใช้ในการดำเนินธุรกิจ ปัญหาการขอสินเชื่อธนาคารสถาบันการเงิน และรวมไปถึงปัจจัยสำคัญอื่นๆ อีกมากมายที่ล้วนแต่จะส่งผลกระทบต่อการค้าเงินงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้างของผู้รับเหมาแทบทั้งสิ้น

ในการท่วิจัย เรื่อง ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทบ้านพักอาศัย ได้ทำการแบ่งปัจจัยที่มีผลกระทบต่อธุรกิจรับเหมา

ก่อสร้างในจังหวัดชลบุรี ไว้ 4 ด้าน ได้แก่ ปัจจัยด้านการบริหารโครงการ ปัจจัยด้านการเงินและการบัญชี ปัจจัยด้านการควบคุมวัสดุ แรงงาน และเครื่องจักรกล และ ปัจจัยด้านการเมือง สังคม ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยได้แนวความคิดมาจาก การวิเคราะห์ต้นทุนต่อหน่วยก่อสร้าง [2] ซึ่งส่วนประกอบของต้นทุนในงานก่อสร้างจะประกอบด้วยสามส่วนหลักได้แก่ วัสดุและอุปกรณ์ ค่าแรงงานช่างฝีมือและคนงานในการก่อสร้าง เครื่องจักรและพลังงาน และปัจจัยสนับสนุนการบริหารงานก่อสร้าง[3] ซึ่งได้แก่ เงินทุนกำลังคนเครื่องทุ่นแรง วัสดุอุปกรณ์ และปัจจัยที่เป็นปัญหาอุปสรรคในการบริหารงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง กรณีศึกษาผู้รับเหมาก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร[4] อันได้แก่ปัจจัยด้านการเงินปัจจัยด้านวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ปัจจัยด้านเครื่องจักร ปัจจัยด้านบุคลากร และ ปัจจัยด้านสถานการณ์แวดล้อมและกฎระเบียบข้อบังคับ

2. วัตถุประสงค์ของงานวิจัย

1. เพื่อศึกษาและจัดอันดับความสำคัญของปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทบ้านพักอาศัยในจังหวัดชลบุรี

2. เพื่อนำเสนอแนวทางในการวางแผนบริหารงานก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบจากปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทบ้านพักอาศัย

3. ขอบเขตของงานวิจัย

เป็นการศึกษาถึงปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทบ้านพักอาศัยภายในจังหวัดชลบุรี เนื่องจากเป็นจังหวัดที่มีจำนวนประชากรมากที่สุดเป็นอันดับ 1 ของภาคตะวันออก โดยการศึกษาจะมุ่งเน้นในปัจจัยที่ส่งผลด้านต้นทุนในการดำเนินการ ผ่านทัศนคติของเจ้าของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง วิศวกร และฝ่ายบัญชีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง จำนวน 30 โครงการ ฝ่ายละ 30 คนรวมทั้งหมด 90 รายซึ่งจำนวน

30 โครงการเป็นจำนวนขั้นต่ำที่สามารถใช้สถิติวิเคราะห์ได้ โดยอาศัยทฤษฎีแนวโน้มนำเข้าสู่ส่วนกลาง(Central Limit Theorem) [5] จะประมาณได้ว่าข้อมูลมีการแจกแจงเป็นแบบปกติได้

4. ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

4.1 ปัจจัยสนับสนุนการบริหารงานก่อสร้าง[3]

การประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง จำเป็นต้องมีปัจจัยต่าง ๆ มาสนับสนุนให้สามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างราบรื่น โดยเฉพาะเมื่อถึงขั้นตอนดำเนินการจำเป็นต้องมีปัจจัยที่เป็นรูปธรรมมาสนับสนุนกระบวนการดำเนินการคือ

1. เงินทุน (Money) ประกอบด้วย เงินสด เงินผ่อน เงินทุนเป็นปัจจัยด้านสนับสนุนการบริหารงานก่อสร้างที่สำคัญ

2. กำลังคน (Man) งานก่อสร้างที่ต้องอาศัยกำลังคนในการทำงานเป็นจำนวนมาก และจะต้องประกอบด้วยคนที่มีความรู้ความสามารถหลายระดับ

3. เครื่องทุ่นแรง (Machine) งานก่อสร้างบางอย่างต้องอาศัยเครื่องจักร เครื่องทุ่นแรง เข้ามาช่วย เช่น งานขนส่งทางสูง งานขุดดิน งานรื้อถอน งานบดอัดดิน งานคอนกรีต เป็นต้น

4. วัสดุอุปกรณ์ (Material) เป็นปัจจัยหลักอีกอย่างหนึ่งของการก่อสร้าง ถ้าโครงการก่อสร้างใดขาดวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ในขณะที่ดำเนินการก่อสร้างอยู่ย่อมจะเกิดผลเสียต่อโครงการแน่นอน เช่น การหยุดชะงักการทำงาน

4.2 การจัดการก่อสร้าง[3]

การจัดการก่อสร้าง มีรายละเอียดของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

1. การวางแผนงาน (Planning) การวางแผนที่ใช้คุมงานก่อสร้างโดยใช้แผนภูมิแบบแท่ง (Bar-Chart), วิธีวิวิกฤต (CPM), ข่ายงาน (Network) เป็นต้น

2. การจัดองค์การ (Organizing) การจัดการองค์การการบริหารก่อสร้างให้เหมาะสมกับงาน

3. การจัดการเวลา (Scheduling) ตารางกำหนดการทำงานในแต่ละกิจกรรม

4. การจัดการงบประมาณ (Budgeting) การกำหนดงบประมาณการบริหารงบประมาณ ต้องทราบงบประมาณต่าง ๆ เช่น ภาษี ค่าแรง วัสดุ เป็นต้น

5. การรายงาน (Reporting) การรายงานความก้าวหน้าของงานว่าเป็นไปตามแผนหรือไม่ ตลอดจนการควบคุมการเบิกจ่ายวัสดุต่าง ๆ

6. การทำบัญชี (Accounting) เป็นการแสดงรายจ่ายเพื่อทราบสถานะทางการเงิน

7. การทำเอกสาร (Documentation) ให้มีประสิทธิภาพ แยกหมวดโดยเก็บให้ดีและง่ายต่อการค้นหา

8. การประสานงาน (Co-Ordination) สามารถทำอย่างราบรื่นลดปัญหาต่าง ๆ

9. การควบคุม (Controlling) ต้องมีวิธีการกำกับให้ทันต่อเวลา เพื่อการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นได้ทันทั่วทั้งที่

10. การตัดสินใจ (Decision Making) ต้องมีเหตุผลอยู่ในความเป็นธรรม หลักวิชาการและตัดสินใจทันทั่วทั้งที่

4.3 ปัจจัยที่เป็นปัญหาอุปสรรคในการบริหารงานธุรกิจรับเหมา

เมธา ไชโย[4] ได้ทำการศึกษาปัจจัยที่เป็นปัญหาอุปสรรคในการบริหารงานธุรกิจรับเหมาจากการสรุปอันดับค่าเฉลี่ยความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างผู้รับเหมาก่อสร้างในกรุงเทพมหานคร 10 อันดับแรก พบว่า ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการบริหารงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมากที่สุดคือปัจจัยการปรับราคาขึ้น-ลงของวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเป็นปัจจัยที่เป็นปัญหา อุปสรรคของผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นอย่างมาก เนื่องจากสภาวะการเงินเฟ้อในประเทศ การปรับราคาขึ้น-ลงของตลาดน้ำมันโลก รวมถึงนโยบายและความต่อ

เนื่องจากรัฐบาลที่มีต่ออุตสาหกรรมการก่อสร้าง สามเหตุเหล่านี้เป็นผลทำให้ราคาวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมีราคาผันผวนอยู่ตลอดเวลา ในส่วนของปัจจัยที่มีผลกระทบต่อผู้รับเหมารองลงมาคือ การขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดี เนื่องด้วยองค์กรส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า การวางแผนด้านการเงินจะช่วยลดรายจ่ายและควบคุมรายรับ-รายจ่ายได้ รวมถึงการวางแผนในด้านอื่นๆ ด้วย อาทิเช่น การวางแผนด้านบุคลากร เครื่องจักร อุปกรณ์ การวางแผนที่กล่าวมาในข้างต้นนี้สามารถลดความผิดพลาดจากเหตุการณ์ที่ไม่คาดคิดต่างๆ ซึ่งอาจจะเกิดขึ้นในการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างตั้งแต่ต้นจนจบโครงการ เพื่อให้ทำงานสำเร็จบรรลุเป้าหมายที่ตั้งไว้ขององค์กร

5. วิธีดำเนินการวิจัย

งานวิจัยนี้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลโดย การส่งแบบสอบถามไปยังกลุ่มตัวอย่าง โดยการศึกษาจะมุ่งเน้นในปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการดำเนินการ ผ่านทัศนคติของเจ้าของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง วิศวกร และฝ่ายบัญชีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง เพื่อศึกษาทัศนคติภายในกลุ่มว่ามีความคิดเห็นแตกต่างกันหรือไม่เลือกส่งแบบสอบถามกับโครงการบ้านพักอาศัยแบบบ้านเดี่ยวที่กำลังอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้างและสร้างเสร็จแล้วบางส่วน แต่ละโครงการจะต้องมีผู้รับเหมาก่อสร้างคนละบริษัทกัน เลือกเก็บข้อมูลที่ อำเภอเมืองชลบุรี อำเภอบ้านบึง อำเภอสัตหีบ และเขตการปกครองพิเศษ เมืองพัทยาเพราะเป็นเขตที่มีประชากรอาศัยอยู่หนาแน่นและเป็นอำเภอที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจของจังหวัดชลบุรีโดยแบบสอบถามแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ คำถามเกี่ยวกับข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามคำถามเกี่ยวกับปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทบ้านพักอาศัยข้อคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทบ้านพักอาศัยและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทบ้านพัก

อาศัย และใช้หลักสถิติเชิงพรรณนา(Descriptive Statistics)[6] และการวิเคราะห์ความแปรปรวน (ANOVA) [6] มาใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูลทั้งหมด

6. ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

6.1 ข้อมูลทั่วไป

ผลการวิเคราะห์ข้อมูลทั่วไปของเจ้าของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง จำนวน 30คน จำแนกตามตัวแปรได้ดังนี้

เพศ เจ้าของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นเพศชาย คิดเป็นร้อยละ 76.67 และเป็นเพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 23.33

อายุเจ้าของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างส่วนมากมีอายุ 40 ปีขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 53.33 รองลงมามีอายุ 30-40 ปี คิดเป็นร้อยละ 33.33 และ 20-30 ปีคิดเป็นร้อยละ 13.33

ระดับการศึกษาเจ้าของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างส่วนมากมีการศึกษาในระดับปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 63.33 รองลงมาคือ ต่ำกว่าปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 20.00 และ ปริญญาโท คิดเป็นร้อยละ 16.67

ผลการวิเคราะห์ข้อมูลทั่วไปของวิศวกร จำนวน 30คน จำแนกตามตัวแปรได้ดังนี้

เพศ วิศวกรเป็นเพศชาย คิดเป็นร้อยละ 83.33 และเป็นเพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 16.67

อายุวิศวกรส่วนมากมีอายุ 40 ปีขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 43.33 รองลงมามีอายุ 30-40 ปี คิดเป็นร้อยละ 36.67 และ 20-30 ปีคิดเป็นร้อยละ 20.00

ระดับการศึกษาวิศวกรมีการศึกษาในระดับปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 93.33 และปริญญาโท คิดเป็นร้อยละ 6.67

ลักษณะงานที่ปฏิบัติวิศวกรส่วนมากปฏิบัติงานควบคุม คิดเป็นร้อยละ 70.00 รองลงมาปฏิบัติงานวางแผนก่อสร้าง คิดเป็นร้อยละ 20.00 และปฏิบัติงานออกแบบ คิดเป็นร้อยละ 10.00

ประสบการณ์ในการทำงานวิศวกรส่วนมากมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงาน 5-10 ปี คิดเป็นร้อยละ 53.33 รองลงมา 2-5 ปี และมากกว่า 10 ปี คิดเป็นร้อยละ 23.33

ผลการวิเคราะห์ข้อมูลทั่วไปของเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชี จำนวน 30 คน จำแนกตามตัวแปรได้ดังนี้

เพศ เจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีเป็นเพศชาย คิดเป็นร้อยละ 16.67 และเป็นเพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 83.33

อายุเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีส่วนมากมีอายุ 30-40 ปี คิดเป็นร้อยละ 63.33 รองลงมาอายุ 20-30 ปี คิดเป็นร้อยละ 30.00 และ 40 ปีขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 6.67

ระดับการศึกษาเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีส่วนมากมีการศึกษาในระดับปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 76.67 รองลงมาต่ำกว่าปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 16.67 และปริญญาโท คิดเป็นร้อยละ 6.67

ประสบการณ์ในการทำงานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีส่วนมากมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงาน 2-5 ปี คิดเป็นร้อยละ 40.00 รองลงมา 5-10 ปี คิดเป็นร้อยละ 30.00 มากกว่า 10 ปี คิดเป็นร้อยละ 23.33 และต่ำกว่า 2 ปี คิดเป็นร้อยละ 6.67

โดยสรุปแล้ว เจ้าของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นเพศชาย ส่วนมากมีอายุ 40 ปีขึ้นไป มีระดับการศึกษาส่วนมากในระดับปริญญาตรี มีระยะเวลาในการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง 5-10 ปี เป็นส่วนมากวิศวกรรม

ใหญ่เป็นเพศชาย ส่วนมากมีอายุ 40 ปีขึ้นไป มีระดับการศึกษาส่วนมากในระดับปริญญาตรี ส่วนมากประสบการณ์ในการทำงาน 5-10 ปีเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง ส่วนมากมีอายุ 30-40 ปี ส่วนมากประสบการณ์ในการทำงาน 2-5 ปี

6.2 การวิเคราะห์ข้อมูลปัจจัยด้านการบริหารจัดการโครงการ

จากตารางที่ 1 พบว่าปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างบ้านพักอาศัยด้านการบริหารจัดการโครงการอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.12$) โดยภาพรวมพบว่าทุกปัจจัยอยู่ในระดับปานกลาง เมื่อพิจารณาเป็นรายการพบว่ารูปแบบการวางแผนในการบริหารโครงการมีค่าเฉลี่ยเป็นอันดับที่ 1 ($\bar{X} = 3.27$) เมื่อพิจารณาในรายการแล้ว กลุ่มวิศวกรให้น้ำหนักปัจจัยในข้อนี้อยู่ในระดับมากกลุ่มเจ้าของธุรกิจและกลุ่มฝ่ายบัญชีให้น้ำหนักปัจจัยข้อนี้ในระดับปานกลาง อันดับที่ 2 ได้แก่ การควบคุมคุณภาพของงานก่อสร้าง ($\bar{X} = 3.26$) เมื่อพิจารณาในรายการแล้ว ปัจจัยในข้อนี้ทุกกลุ่มให้น้ำหนักปัจจัยข้อนี้ในระดับปานกลาง และอันดับที่ 3 ได้แก่ ไม่มีการเซ็นสัญญาว่าจ้าง หรือสัญญาไม่ชัดเจน

ตารางที่ 1 ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อต้นทุนธุรกิจรับเหมาก่อสร้างบ้านพักอาศัยด้านการบริหารจัดการโครงการ

อันดับ	ปัจจัย	กลุ่มเจ้าของธุรกิจ $n=30$		กลุ่มวิศวกร $n=30$		กลุ่มฝ่ายบัญชี $n=30$		รวม 3 กลุ่ม $n=90$		ระดับ
		$\bar{X}$	SD	$\bar{X}$	SD	$\bar{X}$	SD	$\bar{X}$	SD	
1	รูปแบบการวางแผนในการบริหารโครงการ	3.00	1.31	3.67	1.32	3.13	1.17	3.27	1.29	ปานกลาง
2	การควบคุมคุณภาพของงานก่อสร้าง	3.23	1.14	3.37	1.03	3.17	1.32	3.26	1.16	ปานกลาง
3	ไม่มีการเซ็นสัญญาว่าจ้าง หรือสัญญาไม่ชัดเจนทำให้เกิดปัญหาทางด้านการบริหาร	3.03	1.40	3.20	1.21	3.37	1.30	3.20	1.30	ปานกลาง
4	การทุจริตภายในองค์กร	2.83	1.44	3.33	1.52	3.37	1.50	3.18	1.49	ปานกลาง
5	การขาดความรู้และประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	2.97	1.16	3.43	1.48	3.13	1.33	3.18	1.33	ปานกลาง
6	การควบคุมผู้รับเหมารายย่อยไม่ได้ ผู้รับเหมารายย่อยทิ้งงาน	3.03	1.13	3.23	1.52	3.23	1.25	3.17	1.30	ปานกลาง
7	การควบคุมค่าใช้จ่ายของโครงการให้เป็นไปตามประมาณการ	2.80	1.13	3.50	1.14	3.13	1.46	3.14	1.27	ปานกลาง

ทำให้เกิดปัญหาทางด้านการบริหาร ($\bar{X} = 3.20$) เมื่อพิจารณาในรายกลุ่มแล้ว กลุ่มฝ่ายบัญชีให้น้ำหนักปัจจัยในข้อนี้สูงกว่ากลุ่มเจ้าของธุรกิจและกลุ่มวิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ)

อันดับ	ปัจจัย	กลุ่มเจ้าของธุรกิจ n=30		กลุ่มวิศวกร n=30		กลุ่มฝ่ายบัญชี n=30		รวม 3 กลุ่ม n=90		ระดับ
		$\bar{X}$	SD	$\bar{X}$	SD	$\bar{X}$	SD	$\bar{X}$	SD	
8	การลงทุนที่ผิดพลาดหรือการลงทุนที่เกินตัว	2.90	1.45	3.20	1.13	3.30	1.37	3.13	1.32	ปานกลาง
9	การนำเงินของบริษัทไปใช้จ่ายผิดประเภท	2.80	1.49	3.23	1.43	3.23	1.45	3.09	1.46	ปานกลาง
10	การจัดการข้อขัดแย้งที่เกิดขึ้นระหว่างการทำงาน	2.90	1.32	3.33	0.99	2.97	0.96	3.07	1.11	ปานกลาง
11	เวลาที่ใช้ในการวางแผนโครงการ	2.87	1.17	3.27	1.14	2.90	1.30	3.01	1.20	ปานกลาง
12	การพัฒนาองค์กรให้มีศักยภาพในการแข่งขันได้สูงขึ้น	3.07	1.26	3.00	1.14	2.97	1.13	3.01	1.17	ปานกลาง
13	การประเมินผลการทำงานจากรายงาน	20.90	1.03	3.10	1.32	2.93	1.26	2.98	1.20	ปานกลาง
14	การจัดทำรายงานแสดงความก้าวหน้าของงาน	2.80	1.00	3.17	1.23	2.83	1.02	2.93	1.09	ปานกลาง
	รวม	2.94	1.00	3.29	0.98	3.12	1.09	3.12	1.02	ปานกลาง

6.3 การวิเคราะห์ข้อมูลปัจจัยด้านการเงินและการบัญชี จากตารางที่ 2 พบว่าปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างบ้านพักอาศัยด้านการเงินและการบัญชีอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.10$) โดยภาพรวมพบว่าทุกปัจจัยอยู่ในระดับปานกลาง เมื่อพิจารณาเป็นรายการ พบว่า การจ่ายเงินล่าช้ามีค่าเฉลี่ย

($\bar{X} = 3.28$) เมื่อพิจารณาในรายกลุ่มแล้ว พบว่ากลุ่มเจ้าของธุรกิจให้น้ำหนักปัจจัยในข้อนี้สูงกว่า กลุ่มวิศวกรและกลุ่มฝ่ายบัญชี และอันดับที่ 3 ได้แก่ การขาดสภาพคล่องของกระแสเงินสด ($\bar{X} = 3.24$) เมื่อพิจารณาในรายกลุ่มแล้ว พบว่ากลุ่มฝ่ายบัญชีให้น้ำหนักปัจจัยในข้อนี้อยู่ในระดับมากกว่ากลุ่มเจ้าของธุรกิจและกลุ่มวิศวกรให้

ตารางที่ 2 ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อต้นทุนธุรกิจรับเหมาก่อสร้างบ้านพักอาศัยด้านการเงินและการบัญชี

อันดับ	ปัจจัย	กลุ่มเจ้าของธุรกิจ n=30		กลุ่มวิศวกร n=30		กลุ่มฝ่ายบัญชี n=30		รวม 3 กลุ่ม n=90		ระดับ
		$\bar{X}$	SD	$\bar{X}$	SD	$\bar{X}$	SD	$\bar{X}$	SD	
1	การจ่ายเงินล่าช้า	3.53	1.01	3.10	1.47	3.30	1.18	3.31	1.23	ปานกลาง
2	การผิดสัญญาของลูกค้า	3.47	1.36	3.13	1.46	3.23	1.07	3.28	1.30	ปานกลาง
3	การขาดสภาพคล่องของกระแสเงินสด	3.30	1.34	2.93	1.84	3.50	1.25	3.24	1.50	ปานกลาง
4	อัตราดอกเบี้ยสูง	3.47	1.55	2.80	1.52	3.30	1.15	3.19	1.43	ปานกลาง
5	การขาดความรู้เรื่องการเงินและการบัญชี	2.70	1.49	3.60	1.40	3.20	1.40	3.17	1.46	ปานกลาง
6	การขาดการวางแผน ตรวจสอบ และบริหารการเงินที่ดี	2.63	1.47	3.50	1.36	3.17	1.46	3.10	1.46	ปานกลาง
7	มีปัญหาเรื่องหนี้สิน	3.10	1.45	2.90	1.79	3.27	1.55	3.09	1.59	ปานกลาง
8	ไม่สามารถหาแหล่งเงินทุนเพื่อกู้ยืมเงินมาลงทุนได้	2.97	1.47	2.90	1.73	3.37	1.59	3.08	1.60	ปานกลาง
9	ค่าใช้จ่ายทางอ้อม (ค่าดำเนินการต่าง ๆ)	2.80	1.16	3.23	1.28	3.20	1.16	3.08	1.20	ปานกลาง
10	ค่าใช้จ่ายทางตรง (ค่าวัสดุ ค่าแรงงาน)	2.73	1.11	3.13	1.46	3.27	1.20	3.04	1.27	ปานกลาง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

อันดับ	ปัจจัย	กลุ่มเจ้าของธุรกิจ n=30		กลุ่มวิศวกร n=30		กลุ่มฝ่ายบัญชี n=30		รวม 3 กลุ่ม n=90		ระดับ
		$\bar{X}$	SD	$\bar{X}$	SD	$\bar{X}$	SD	$\bar{X}$	SD	
11	ไม่มีการประเมินศักยภาพทางการเงินของกิจการก่อนรับงาน	3.03	1.43	2.83	1.60	3.23	1.43	3.03	1.48	ปานกลาง
12	เงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วนไม่เพียงพอมีจำนวนจำกัด	2.87	1.25	3.10	1.40	2.97	1.30	2.98	1.31	ปานกลาง
13	แหล่งเงินทุนหรือสัญญาผู้ยืมที่ไม่เหมาะสม	2.93	1.39	2.53	1.57	3.20	1.40	2.89	1.46	ปานกลาง
14	สถาบันการเงินไม่ปล่อยสินเชื่อ	3.13	1.68	2.73	1.53	2.80	1.40	2.89	1.53	ปานกลาง
รวม		3.05	1.06	3.03	1.35	3.21	1.16	3.10	1.19	ปานกลาง

น้ำหนักปัจจัยข้อนี้ในระดับปานกลาง

6.4 การวิเคราะห์ข้อมูลปัจจัยด้านการวางแผนการควบคุม วัสดุ แรงงานและเครื่องจักรกล

จากตารางที่ 3 พบว่าโดยภาพรวมปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างบ้านพักอาศัยด้านการวางแผนการควบคุม วัสดุ แรงงานและเครื่องจักรกลอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.01$) และมีหนึ่งปัจจัยที่มีความสำคัญระดับมากคือการจัดการวัสดุก่อสร้างที่มีราคาปรับตัวสูงขึ้น นอกนั้นอยู่ในระดับปานกลาง

เมื่อพิจารณาเป็นรายการ พบว่ามี การจัดการวัสดุก่อสร้างที่มีราคาปรับตัวสูงขึ้น มีค่าเฉลี่ยเป็นอันดับที่ 1 ($\bar{X} = 3.46$) อยู่ในระดับมากเมื่อพิจารณาในรายกลุ่มแล้ว พบว่ากลุ่มเจ้าของธุรกิจให้น้ำหนักปัจจัยในข้อนี้อยู่ในระดับมากกลุ่มวิศวกรและกลุ่มฝ่ายบัญชีให้น้ำหนักปัจจัยข้อนี้ในระดับปานกลาง อันดับที่ 2 ได้แก่ การจัดหาวัสดุก่อสร้างที่ขาดแคลน ($\bar{X} = 3.37$)เมื่อพิจารณาในรายกลุ่มแล้วพบว่าทั้ง 3 กลุ่มให้ระดับความสำคัญของปัจจัยนี้ในระดับปานกลาง และอันดับที่ 3 ได้แก่ จำนวนคนงานไม่เพียง

ตารางที่ 3 ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อต้นทุนธุรกิจรับเหมาก่อสร้างบ้านพักอาศัยด้านการวางแผนการควบคุม

อันดับ	ปัจจัย	กลุ่มเจ้าของธุรกิจ n=30		กลุ่มวิศวกร n=30		กลุ่มฝ่ายบัญชี n=30		รวม 3 กลุ่ม n=90		ระดับ
		$\bar{X}$	SD	$\bar{X}$	SD	$\bar{X}$	SD	$\bar{X}$	SD	
1	การจัดการวัสดุก่อสร้างที่มีราคาปรับตัวสูงขึ้น	3.73	0.94	3.33	1.35	3.30	1.12	3.46	1.15	มาก
2	การจัดหาวัสดุก่อสร้างที่ขาดแคลน	3.37	0.93	3.57	1.17	3.17	1.29	3.37	1.14	ปานกลาง
3	จำนวนคนงานไม่เพียงพอกับงานทำให้เกิดความล่าช้า	3.17	1.32	3.27	1.60	3.43	1.43	3.29	1.44	ปานกลาง
4	ลูกค้านอกแบบก่อสร้าง หรือ เพิ่ม-ลดงานก่อสร้าง	3.30	1.18	3.37	1.47	2.87	1.38	3.18	1.35	ปานกลาง
5	การกักตุนวัสดุก่อสร้าง	3.33	1.12	3.07	1.26	3.07	1.14	3.16	1.17	ปานกลาง
6	วัสดุที่จัดหาไม่ได้ขาดคุณภาพ	3.23	1.10	2.83	1.39	3.33	1.15	3.13	1.23	ปานกลาง
7	ข้อจำกัดเรื่องการขนส่งและค่าใช้จ่ายในการขนส่ง	3.30	0.99	2.90	1.09	3.10	1.35	3.10	1.15	ปานกลาง
8	ขาดความรู้ความเข้าใจในขั้นตอนการทำงาน	3.30	1.29	2.93	1.34	3.03	1.38	3.09	1.33	ปานกลาง

ตารางที่ 3 (ต่อ)

อันดับ	ปัจจัย	กลุ่มเจ้าของธุรกิจ n=30		กลุ่มวิศวกร n=30		กลุ่มฝ่ายบัญชี n=30		รวม 3 กลุ่ม n=90		ระดับ
		$\bar{X}$	SD	$\bar{X}$	SD	$\bar{X}$	SD	$\bar{X}$	SD	
9	ค่าแรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง	3.13	1.04	3.07	1.23	2.87	1.25	3.02	1.17	ปานกลาง
10	การควบคุมการเบิกจ่ายวัสดุและการตรวจสอบ	3.00	1.23	3.13	1.22	3.07	1.26	3.07	1.23	ปานกลาง
11	ขาดการวางแผน และควบคุมการใช้วัสดุที่ดี	3.03	1.35	3.00	1.26	3.13	1.31	3.06	1.29	ปานกลาง
12	บริษัทใช้วัสดุที่ไม่ได้คุณภาพ ทำให้ต้องแก้ไขงานภายหลัง	3.20	1.27	2.83	1.44	3.13	1.36	3.06	1.35	ปานกลาง
13	การคาดการณ์วัสดุ อุปกรณ์ ในช่วงเวลาก่อสร้าง	3.07	1.14	3.03	1.22	3.03	1.19	3.04	1.17	ปานกลาง
14	ขาดการวางแผนเรื่องการใช้นุ้กลางและการจัดอัตรากำลัง	3.13	1.17	3.03	1.22	2.97	1.35	3.04	1.24	ปานกลาง
15	วิศวกรและช่างขาดประสบการณ์ในการทำงานก่อสร้าง	3.13	1.41	3.03	1.38	3.10	1.24	3.09	1.33	ปานกลาง
16	การขออนุมัติใช้และเปลี่ยนแปลงวัสดุ	2.93	1.17	3.03	1.27	2.97	1.35	2.98	1.25	ปานกลาง
17	ปัญหาระหว่างช่างฝีมือกับแรงงาน	2.87	1.14	2.93	1.31	3.10	1.06	2.97	1.17	ปานกลาง
18	ขาดการวางแผนการใช้เครื่องจักรเครื่องทุ่นแรง	2.83	1.21	3.03	1.16	2.90	1.35	2.92	1.23	ปานกลาง
19	เครื่องจักรที่จำเป็นต้องใช้ ขาดแคลนในท้องตลาด	3.20	1.24	2.63	1.50	2.83	1.32	2.89	1.36	ปานกลาง
20	เครื่องจักรเสียบ่อย	3.07	1.55	2.80	1.42	2.77	1.38	2.88	1.44	ปานกลาง
21	เครื่องจักรเครื่องทุ่นแรงไม่เพียงพอ	2.73	1.28	2.70	1.26	2.90	1.37	2.78	1.30	ปานกลาง
22	การใช้เครื่องจักรให้เหมาะสมกับงาน	2.63	1.38	2.93	1.34	2.70	1.24	2.76	1.31	ปานกลาง
23	การรอคิวเช่าเครื่องจักร	2.90	1.35	2.50	1.22	2.87	1.48	2.76	1.35	ปานกลาง
24	การรอเคลื่อนย้ายหรือประกอบเครื่องจักร	2.90	1.30	2.47	1.25	2.90	1.47	2.76	1.34	ปานกลาง
25	เครื่องจักรเครื่องทุ่นแรงขาดการดูแลรักษาและดูแลไม่เหมาะสม	2.60	1.13	2.67	1.35	2.93	1.44	2.73	1.31	ปานกลาง
26	ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักร	2.53	1.33	2.97	1.40	2.70	1.24	2.73	1.32	ปานกลาง
รวม		3.06	0.95	2.96	1.12	3.01	1.16	3.01	1.07	ปานกลาง

พอกับงาน ทำให้เกิดความล่าช้า ($\bar{X} = 3.29$) พิจารณามองในรายกลุ่มแล้ว พบว่าทั้ง 3 กลุ่มให้ระดับความสำคัญของปัจจัยนี้ในระดับปานกลาง

6.5 การวิเคราะห์ข้อมูลปัจจัยด้านการเมือง สังคม ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จากตารางที่ 4 พบว่าโดยภาพรวมปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างบ้านพักอาศัยด้านการเมือง สังคม ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.28$) มีปัจจัยที่อยู่ในระดับมาก 4 อันดับคือ 1.การขึ้นราคาวัดุก่อสร้าง 2.ผลกระทบจากราคาน้ำมันที่สูงขึ้น 3.ความผันผวนทางเศรษฐกิจและ 4.สภาวะทางการเมืองที่เหลื่ออยู่ในระดับปานกลาง เมื่อพิจารณาเป็นรายการพบว่าการขึ้นราคาวัดุก่อสร้าง มีค่าเฉลี่ยเป็นอันดับที่ 1 ($\bar{X} = 3.82$)เมื่อพิจารณาในรายกลุ่มแล้ว พบว่าทั้ง 3 กลุ่มให้น้ำหนักปัจจัยในข้อนี้อยู่ในระดับมากโดยกลุ่มฝ่ายบัญชีให้น้ำหนักปัจจัยข้อนี้สูงที่สุดอันดับ

ที่ 2 ได้แก่ ผลกระทบจากราคาน้ำมันที่สูงขึ้น ($\bar{X} = 3.71$) เมื่อพิจารณาในรายกลุ่มแล้ว พบว่าทั้ง 3 กลุ่มให้น้ำหนักปัจจัยในข้อนี้อยู่ในระดับมากอันดับที่ 3 ความผันผวนทางเศรษฐกิจ ($\bar{X} = 3.59$) เมื่อพิจารณาในรายกลุ่มแล้ว พบว่าทั้ง 3 กลุ่มให้น้ำหนักปัจจัยในข้อนี้อยู่ในระดับมาก

พิจารณาเป็นรายกลุ่มแล้ว กลุ่มวิศวกรจะให้ความสำคัญกับปัจจัยข้อนี้มากกว่ากลุ่มเจ้าของธุรกิจและกลุ่มฝ่ายบัญชี อันดับที่ 3 ได้แก่ ปัจจัยด้านการเงินและการบัญชี ($\bar{X} = 3.10$) เมื่อพิจารณาในรายกลุ่มแล้ว กลุ่มฝ่ายบัญชีจะให้ความสำคัญกับปัจจัยข้อนี้มากกว่ากลุ่มเจ้าของธุรกิจและกลุ่มวิศวกรและอันดับที่ 4 ปัจจัยด้านการวางแผนการ

ตารางที่ 4 ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อต้นทุนธุรกิจรับเหมาก่อสร้างบ้านพักอาศัยด้านการเมือง สังคม ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อันดับ	ปัจจัย	กลุ่มเจ้าของธุรกิจ $n=30$		กลุ่มวิศวกร $n=30$		กลุ่มฝ่ายบัญชี $n=30$		รวม 3 กลุ่ม $n=90$		ระดับ
		$\bar{X}$	SD	$\bar{X}$	SD	$\bar{X}$	SD	$\bar{X}$	SD	
1	การขึ้นราคาสถูก่อสร้าง	3.60	1.28	3.83	1.34	4.03	1.13	3.82	1.25	มาก
2	ผลกระทบจากราคาน้ำมันที่สูงขึ้น	3.50	1.22	3.70	1.29	3.93	1.11	3.71	1.21	มาก
3	ความผันผวนทางเศรษฐกิจ	3.47	1.14	3.60	1.22	3.70	1.09	3.59	1.14	มาก
4	สภาวะทางการเมือง	3.43	1.14	3.50	1.28	3.60	1.00	3.51	1.13	มาก
5	ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา	3.07	1.46	3.27	0.83	3.47	1.04	3.27	1.14	ปานกลาง
6	ความเข้มงวดในกฎระเบียบ ข้อบังคับ และข้อจำกัดต่างๆ ในการก่อสร้างของภาครัฐ	3.27	1.44	3.07	0.98	3.40	1.00	3.24	1.15	ปานกลาง
7	ภัยธรรมชาติ	3.40	1.28	2.93	1.20	3.03	1.27	3.12	1.25	ปานกลาง
8	สภาพพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง	2.87	1.61	2.97	1.00	2.97	1.10	2.93	1.25	ปานกลาง
9	สภาพภูมิอากาศ	3.27	1.20	2.70	1.15	2.83	1.18	2.93	1.19	ปานกลาง
10	การหยุดงานเนื่องจากเป็นวันหยุดเทศกาล	2.53	1.25	2.77	1.19	2.70	0.88	2.67	1.11	ปานกลาง
รวม		3.24	1.03	3.23	0.76	3.37	0.65	3.28	0.82	ปานกลาง

6.6 การวิเคราะห์ข้อมูลปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทบ้านพักอาศัยโดยรวม

จากตารางที่ 5 พบว่าโดยภาพรวมปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างบ้านพักอาศัยอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.10$) เมื่อพิจารณาเป็นรายด้าน พบว่าปัจจัยด้านการเมือง สังคม ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีค่าเฉลี่ยอันดับที่ 1 ($\bar{X} = 3.28$) เมื่อพิจารณาเป็นรายกลุ่มทั้ง 3 กลุ่มให้ความสำคัญของปัจจัยข้อนี้อยู่ในระดับปานกลางอันดับที่ 2 ได้แก่ ปัจจัยด้านการบริหารการจัดการโครงการ ($\bar{X} = 3.12$)เมื่อ

ควบคุม วัสดุ แรงงานและเครื่องจักรกล ($\bar{X} = 3.01$) เมื่อพิจารณาเป็นรายกลุ่มทั้ง 3 กลุ่มให้ความสำคัญของปัจจัยข้อนี้อยู่ในระดับปานกลาง

ตารางที่ 5 ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อต้นทุนธุรกิจรับเหมาก่อสร้างบ้านพักอาศัยโดยภาพรวม

อันดับ	ปัจจัย	กลุ่มเจ้าของธุรกิจ $n=30$		กลุ่มวิศวกร $n=30$		กลุ่มฝ่ายบัญชี $n=30$		รวม 3 กลุ่ม $n=90$		ระดับ
		$\bar{X}$	SD	$\bar{X}$	SD	$\bar{X}$	SD	$\bar{X}$	SD	
1	ปัจจัยด้านการเมือง สังคม ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	3.24	1.03	3.23	0.76	3.37	0.65	3.28	0.82	ปานกลาง
2	ปัจจัยด้านการบริหารการจัดการโครงการ	2.94	1.00	3.29	0.98	3.12	1.09	3.12	1.02	ปานกลาง
3	ปัจจัยด้านการเงินและการบัญชี	3.05	1.06	3.03	1.35	3.21	1.16	3.10	1.19	ปานกลาง
4	ปัจจัยด้านการวางแผนการควบคุม วัสดุ แรงงาน และเครื่องจักรกล	3.06	0.95	2.96	1.12	3.01	1.16	3.01	1.07	ปานกลาง
รวม		3.06	0.92	3.09	0.97	3.13	0.99	3.10	0.95	ปานกลาง

6.7 แนวทางการควบคุมต้นทุน

การผลการวิเคราะห์ข้อมูลจากแบบสอบถามฝ่ายเจ้าของโครงการ เจ้าของกิจการ ผู้บริหารโครงการ ควรเริ่มจากการเก็บข้อมูลต่างๆก่อนการลงทุน เช่น ความต้องการของประชากรในพื้นที่ที่จะลงทุน สภาวะทางเศรษฐกิจ นโยบายการลงทุนของรัฐบาล แนวโน้มของราคาวัสดุก่อสร้าง ราคาน้ำมัน ความพร้อมของบริษัทเป็นต้น ศึกษา รูปแบบการวางแผนโครงการให้เหมาะสมกับโครงการที่กำลังจะลงทุน มีการจัดทำแผนงานและคอยติดตามผลงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันงานล่าช้า และควบคุมค่าใช้จ่ายของโครงการ

ฝ่ายวิศวกรประจำโครงการ ควรพัฒนาความรู้ความสามารถอย่างสม่ำเสมอ ศึกษาขั้นตอนของการก่อสร้างอย่างละเอียด ตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบและแผนงานที่วางไว้ ตรวจสอบ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งคุณภาพและความถูกต้อง ตรวจสอบฝีมือแรงงานให้เหมาะสมกับงานที่มอบหมาย คอยประสานงานเพื่อขจัดความขัดแย้งระหว่างกลุ่มต่างๆ ปฏิบัติตนเป็นผู้ควบคุมงานที่ดีอยู่ในจรรยาบรรณของวิศวกร

ฝ่ายบัญชีประจำโครงการ ควรตรวจสอบกระแสการเงินของโครงการอย่างสม่ำเสมอ รายงานสภาวะการเงินให้เจ้าของโครงการทราบ ตรวจสอบการใช้วัสดุจากรายการประมาณการอยู่เสมอ จัดทำบัญชีรายรับ รายจ่ายให้เป็นปัจจุบันอยู่ตลอดเวลา

7. สรุปผลการวิจัย

บทความนี้นำเสนอปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทบ้านพักอาศัยในจังหวัดชลบุรีจากการรวบรวมข้อมูลโดยรวมพบว่า ปัจจัยด้านการเมือง สังคม ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีค่าเฉลี่ยสูงสุด รองลงมาได้แก่ ปัจจัยด้านการบริหารการจัดการโครงการปัจจัยด้านการเงินและการบัญชี และปัจจัยด้านการวางแผนการควบคุมวัสดุ แรงงานและเครื่องจักรกลเมื่อพิจารณาในรายด้านพบว่า การขึ้นราคาวัสดุก่อสร้างผลกระทบจากราคาน้ำมันที่สูงขึ้นความผันผวนทางเศรษฐกิจสภาวะทางการเมืองและการจัดการวัสดุก่อสร้างที่มีราคาปรับตัวสูงขึ้นเป็นปัจจัยที่มีระดับความสำคัญมาก ดังนั้นผู้ประกอบการควรให้ความระมัดระวังกับปัจจัยดังกล่าวนี้เป็นอย่างมาก เพื่อเพิ่มโอกาสที่โครงการประสบความสำเร็จให้มากยิ่งขึ้น และลดความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ

เอกสารอ้างอิง

- [1] พิรภัทร์ศรีไพบุลย์ผลิน ,บ้านจัดสรรในจังหวัด
ชลบุรี:แนวโน้มนั้มควรวะวัง , ฝ่ายวิจัยธุรกิจ
บจม.ธนาคารกรุงไทย.[ออนไลน์] เข้าถึงได้
จาก:[http://www.ktb.co.th/upload/
economy/CARE/
Cholburi_Residential_Housing.pdf](http://www.ktb.co.th/upload/economy/CARE/Cholburi_Residential_Housing.pdf) (2553).
- [2] วิสูตร จิระคำเกิง,2549.การบริหารต้นทุนงานก่อสร้าง.กรุงเทพฯ:วรรณกวี ,.หน้า 55
- [3] พนม กัยหน้าย,2542.การบริหารงานก่อสร้าง.
กรุงเทพฯ:สำนักพิมพ์ ส.เอเซียเพรส.
- [4] เมธา ไชยโย,ปัจจัยที่เป็นปัญหาอุปสรรคในการ
บริหารงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง กรณีศึกษา
ผู้รับเหมาก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร,
วิทยานิพนธ์ปริญญาโท วิศวกรรมและการ
บริหารการก่อสร้าง คณะวิศวกรรมศาสตร์
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี,
2551.
- [5] อัจฉรวรรณงามญาณ “อันเนื่องมาจากสูตรของยา
มานะ,” วารสารบริหารธุรกิจ.ปีที่34, ฉบับที่
131 (กรกฎาคม-กันยายน 2554): 50-51.
- [6] สุรศักดิ์ อมรรदनศักดิ์,2554.ระเบียบวิธีวิจัยหลักการ
และแนวปฏิบัติ,กรุงเทพฯ: ศูนย์ส่งเสริมวิชาการ